

Příloha č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

**Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provedení stavby**

# B Souhrnná technická zpráva

## B.1 Popis území stavby

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

*Řešená stavba se nachází v obci Žamberk - Dlouhoňovice vedle železniční tratě Týniště nad Orlicí - Letohrad. Po pozemcích jsou vedeny přístupové komunikace, železniční trať, chodníky, zbylé plochy jsou osazeny travní zelení. Na pozemek jsou přivedeny inženýrské sítě.*

**b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,**

*Dle územního plnu je pozemek na něž je umístěna řešená stavba určené jako **dopravní infrastruktura železniční**.*

### **7.B – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ŽELEZNIČNÍ (Dz)**

*Hlavní využití :*

- železniční stanice pro osobní a nákladní dopravu
- železniční zastávka
- železniční trať s veškerým vybavením
- výhybny
- vlečky s veškerým vybavením
- železniční přechody a přejezdy, podjezdy a nadjezdy

*Přípustné využití :*

- liniové stavby sítě technického vybavení
- liniové stavby sítě technického vybavení
- doprovodná zeleň
- objekty maloobchodu a veřejného stravování

*Podmíněně přípustné využití :*

- využití strážních domků pro rodinnou rekreaci

*/Podmínkou využití je :*

*a) zajištění hygienických limitů příslušných pro funkci rekreace (protihluková opatření)*

*b) zajištění přístupu ke stavbě mimo pozemky dráhy po veřejné komunikaci*

*Nepřípustné využití:*

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

**Projekt řešení ekologizaci vytápění. Nemá vliv na stávající využití budovy, to se nemění.**

Předmětný záměr má dopad na aktuálně obsazené (řádně pronajaté) bytové jednotky, které se v dotčené budově nachází.

V rámci realizace požadujeme nepřetržité užívání prostoru (s tím ostatně PD nyní i počítá). Zároveň je nutno záměr realizovat mimo topnou sezónu a také v souladu s příslušnými obecnými (i interními) právními předpisy. Zde je nutno zejména dodržet podmínku provádět příslušné stavební a technologické práce bez většího nepohodlí pro nájemce (viz ustanovení § 2259 OZ). V jiném případě je nutný souhlas nájemce.

**c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

*Dokumentace bude řádně projednána s účastníky řízení. Podmínky závazných stanovisek jsou součástí dokladové části, která je přílohou projektové dokumentace. Případné připomínky dotčených orgánů budou vypořádány v rámci přílohy této zprávy, pokud budou stanoveny.*

**d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

*Dokumentace bude řádně projednána s účastníky řízení. Podmínky závazných stanovisek jsou součástí dokladové části, která je přílohou projektové dokumentace. Případné připomínky dotčených orgánů budou vypořádány v rámci přílohy této zprávy, pokud budou stanoveny.*

**e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

*Vzhledem k rozsahu a charakteru záměru byla provedena obhlídka na místě a zaměření nezbytných prvků pro zpracování PD a nastudování dostupných částí dokumentace. Další průzkumy – geologické, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum nebyly potřebné a prováděny.*

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů,**

- se nenachází ve vyhlášené památkové zóně nebo ve vyhlášeném ochranném pásmu památkové rezervace. Na pozemku stavby nenacházejí zájmové stavby Státní památkové péče.
- Objekty okolních budov nejsou evidovanou kulturní památkou.
- se nenachází v chráněném území ve smyslu ochrany památek, případně chráněném území podle horního zákona.
- nejsou v kontaktu s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 a–c zák. č. 218/2004 Sb., která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona.
- se nenachází v územní kolizi ani v kontaktu s obecně chráněnými přírodními prvky (např. skladebné prvky ÚSES nebo významnými krajinnými prvky "ze zákona").
- se nachází v ochranné **pásmo dráhy (železnice)**.
- se nachází mimo poddolované území.
- Nachází se v rozsáhlém chráněném území

*Jiná ochranná pásma na staveništi a v jeho nejbližším okolí nejsou známa, ani stavba žádné ochranné pásma nevyžaduje. Rovněž dobývací prostory, inundace a ochrana území nebo objektů nepřichází v úvahu.*

**g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

*Řešené území se nachází mimo záplavové území a mimo poddolované území. Objekt, resp. řešené území, se nachází mimo záplavové území povrchových vodních toků.*

*Dle námi známých informací se v území nenacházejí zdroje nerostů ani podzemních vod, které by mohly být ohroženy nově uvažovanou stavbou. Nejedná se ani o poddolované území. V zájmovém území se nenachází ložiska surovin a nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 439/1992 Sb. (horní zákon).*

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

*Stavba je stávající na pozemku investora*

*Dešťové vody ze střechy objektu budou odváděny stávajícím způsobem. Stavební úpravy probíhají uvnitř objektu bez zásahu do odtokových poměrů objektu.*

*Stavba nemění vliv na okolní stavby.*

*Žádné přírodní prvky – biocentra, biokoridory, významné krajinné prvky, chráněné rostliny ani živočichové – se zde nenacházejí.*

*V blízkosti pozemku se nacházejí lesní porosty lesní porosty.*

*Stavební práce budou probíhat uvnitř stávajícího objektu, výhradně na pozemcích v majetku investora.*

*Stavební a bourací práce budou probíhat v malém rozsahu. Vybourání nových vnitřních rozvodů*

*Aby nedocházelo v době výstavby ke zhoršení životního prostředí v místě stavby, musí dodavatel respektovat hygienické normy pro výstavbu. Jedná se především o nepřekročení norem hlučnosti a prašnosti – zamezení obtěžování okolí stavby polétavým prachem nad přípustnou míru. Dodavatel stavby bude respektovat a provádět všechna nutná opatření proti obtěžování okolí stavby polétavým prachem nad přípustnou míru.*

*Při výjezdu ze staveniště budou auta hlavně v době dešťů řádně čištěna tak, aby nedocházelo ke znečišťování silnic. V průběhu provádění stavby je nutno dbát na omezení hluku, na udržování čistoty vozovek pro zamezení nadměrné prašnosti (zamezení obtěžování okolí stavby polétavým prachem nad přípustnou míru) a tím zhoršování životního prostředí jak pro pracovníky stavby, tak pro chodce a obyvatele v okolí. Dále je nutno zamezit úniku ropných produktů (olejů, nafty, atd.) do terénu a zapříčinit tím kontaminaci půdy či spodních vod. Na stavbě bude též zakázáno volné spalování stavebních zbytků.*

**i) požadavky na asanace, demolice, na kácení dřevin,**

*V zájmovém území nebudou prováděny bourací práce velkého rozsahu. Výstavba nemá žádné požadavky na kácení dřevin.*

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

*Požadavky na zábory ZPF nejsou požadovány.*

**k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

*Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je beze změn. Bezbariérový přístup není předmět řešení projektu.*

**l) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice,**

*V současné době nejsou známy žádné jiné věcné ani časové vazby na podmiňující, vyvolané a související investice.*

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

OBEC	K.Ú.	PARCELENÍ ČÍSLO	VLASTNÍK	DRUH POZEMKU DLE KN	VÝMĚRA M <sup>2</sup>
Dlouhoňovice [548031]	Dlouhoňovice [794392]	St.75	<i><b>Vlastnické právo</b> Česká republika <b>Právo hospodařit s majetkem státu</b> Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1</i>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	482

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

*Nevznikne nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo.*

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

*Jedná se o stávající stavbu. Záměr uvažuje rekonstrukci stávající s výměnou systému vytápění. Stavebně nebudou probíhat velké úpravy pouze výměna zdroje tepla a rozvodů.*

**b) účel užívání stavby,**

*Stavba slouží jako železniční stanice v 2.NP a 3.NP jsou dvě bytové jednotky.*

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

*Stavba je trvalého charakteru. Stávající.*

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

*Projekt řeší výměnu zdroje tepla na bezbariérové řešení nemá vliv nemění se.*

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

*Dokumentace bude řádně projednána s účastníky řízení. Podmínky závazných stanovisek jsou součástí dokladové části, která je přílohou projektové dokumentace.*

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,**

*Stavba není stavbou, která by byla kulturní památkou, apod.*

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

*Stavba je stávající zastavěná plocha obestavěný prostor, užitná plocha se nemění. Funkční jednotky se v budově vyskytují čtyři změny v dispozicích nejsou navrhovány.*

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

*Stávající napojovací body médií (voda, kanalizace, elektro) prostoru dotčené stavbou zůstanou zachovány. Požadavky na navýšení kapacity všech médií nejsou.*

Bilance splaškových odpadních vod

*Bilance budou stávající. Rekonstrukcí nedochází k zásadnímu navýšení odpadních vod. Podrobnější část zdravotníka*

Bilance potřeby vody

*Bilance budou stávající. Rekonstrukcí nedochází k zásadnímu navýšení spotřeby vody. Podrobnější část zdravotníka*

Bilance potřeby tepla

*Rekonstrukcí nedochází k navýšení potřeby tepla.*

Bilance potřeby TUV (z celk. roční potřeby) – zjednodušeně:

*Bilance potřeby TUV bez zásahu stávající.*

*Dešťové vody budou ze střechy budovy odvedeny pomocí dešťových svodů a likvidovány stávajícím způsobem bez změn.*

**Odpady**

*Způsoby nakládání s odpady řeší zákon 541/2020 Sb., o odpadech s účinností od 1.1.2021. Likvidace odpadů bude zabezpečena prostřednictvím autorizované osoby.*

Zhotovitel se musí řídit při likvidaci odpadů všemi platnými prováděcími vyhláškami. Zhotovitel zabezpečí využití nebo odstranění odpadů, které při stavební činnosti a terénních úpravách vzniknou a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle §12 odst. 3 zákona o odpadech a bude s nimi nakládat také v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředovány utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech – zejména nakládání s nebezpečnými odpady a plnění ohlašovacích povinností zejména dle vyhlášky č. 94/2016 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů. Doklady o využití nebo odstranění odpadů předané oprávněným osobám budou předloženy při kolaudačním řízení.

Zatřídění odpadů nejasného druhu bude upřesněno po provedení kontrolní chemické analýzy tohoto vzorku v souladu s požadavky platné legislativy. S vyzískaným odpadem (materiálem) bude následně naloženo v souladu se zákonem 541/2020 Sb., o odpadech s účinností od 1.1.2021.

Odpady vzniklé na stavbě (beton, zemina, izolace, suť, atp.) budou odvezeny na skládku příslušné skupiny. Výkopová zemina bude odvezena na skládku příslušné skupiny. Zhotovitel stavebních prací zajistí provedení odběru vzorku těženého materiálu a kontrolní chemické analýzy tohoto vzorku v souladu s požadavky vyhlášky č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Výsledky uvedených rozborů je nutno doložit současně se základním popisem odpadů během jejich ukládání na skládku nebo při předávání k využití do lokality, kde jsou prováděny povolené terénní úpravy, nebo probíhá zavážení podzemních prostor.

Předpokládaný druh odpadu vzniklého při stavbě. Zhotovitel stavby se stává nositelem odpovědnosti za dodržení ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Přehled předpokládaných odpadů, které vzniknou při provádění stavby a jejich zatřídění dle vyhlášky č. 93/2016 Sb. je uveden v následující tabulce:

	Druh odpadu	Specifikace odpadu	Způsob odstranění
16 02 14	Vyřazená zařízení neuvedená pod čísly 16 02 09 až 16 02 13	Vyřazená zařízení	Uložení na skládku
17 01 01	Beton	Konstrukce po demolici	Recyklace příp. odvoz na skládku
17 01 02	Cihly	Zdivo po demolici	Recyklace příp. odvoz na skládku
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	Stavební a demoliční suť	Recyklace příp. odvoz na skládku

	Druh odpadu	Specifikace odpadu	Způsob odstranění
17 02 01	Dřevo	Dřevěné konstrukce po demolici	Recyklace příp. odvoz na skládku
17 02 02	Sklo	Sklo z demolice	Sběrný dvůr
17 02 03	Plasty	Obalové materiály	Sběrný dvůr
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	Asfaltové izolace	Likvidace nebezpečného odpadu oprávněnou osobou
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01		Recyklace příp. odvoz na skládku
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	Odpad mědi a jejich slitin po demontáži	Sběrna surovin
17 04 05	Železo a ocel	Ocelové konstrukce po demontáži	Sběrna surovin
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	Kabely, odpad mědi	Sběrna surovin
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	výkopová zemina obsahující ropné látky	Likvidace nebezpečného odpadu oprávněnou osobou
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	výkopová zemina – odkop	Recyklace příp. uložení na skládku
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	Izolační materiály ostatní	Uložení na skládku
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	Ostatní odpad z demolice	Uložení na skládku
20 03 01	Směsný komunální odpad	Směsný komunální odpad	Uložení na skládku
20 03 06	Odpad z čištění kanalizace	Odpad z čištění kanalizace	Uložení na skládku

**Při provozu objektu se nepředpokládá vznik netypický odpadů. Pouze směsný komunální odpad a běžné tříděné odpady (plast, papír, sklo).**

#### **OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**



*V případě výskytu materiálů u kterých se prokázala přítomnost zdraví škodlivých azbestových vláken, se musí demontovat a zlikvidovat dle zákona č. 185/2001 Sb. Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu musí provádět oprávněná firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáže nebezpečných stavebních materiálů a prvků a následné předání vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému odstranění.*

*S vyzískaným odpadem (materiálem) bude naloženo v souladu se zákonem 541/2020 Sb., o odpadech s účinností od 1.1.2021. Odpady budou recyklovány (železný šrot) nebo využity (nekontaminovaná zemina). Případné kontaminované materiály (živice, zemina, stavební suť) budou uloženy na skládku.*

***Stavebník zabezpečí využití nebo odstranění odpadů, které při stavební činnosti a terénních úpravách vzniknou a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle §12 odst. 3 zákona o odpadech a bude s nimi nakládat také v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na povrchu terénu. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředovány utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech – zejména nakládání s nebezpečnými odpady a plnění ohlašovacích povinností. Doklady o využití nebo odstranění odpadů předané oprávněným osobám budou předloženy při kolaudačním řízení.***

*Zhotovitel je při realizaci stavby povinen: Dle z.č.100/2001 Sb. (zákon o posuzování vlivů na ŽP a o změně některých souvisejících zákonů), příloha č.1 záměr nespadá do kategorie I ani kategorie II, tudíž nepodléhá kritériím pro potřebu zjišťovacího řízení.*

*Dodržet povinnosti vyplývající z platných právních předpisů, týkajících se ochrany životního prostředí (předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí).*

*Dodržet schválené postupy provedení stavby a preferovat postupy šetrné k životnímu prostředí.*

## **i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

***Realizace akce: bude upraveno dle požadavků investora***

*- zahájení výstavby..... začátek 2024.*

*Stavba nebude členěna na etapy.*

## **j) orientační náklady stavby.**

*Cena stavby je dána položkový rozpočtem. Samostatná příloha PD v dalším stupni.*

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

*Projekt nemá vliv nastávající územní regulace a prostorové řešení*

#### **b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné**



**řešení.**

*Objekt je stávající. Stavební úpravy ve smyslu změn dispozic a zásahů do nosných konstrukcí nejsou navrhovány.*

*Objekt má obdélníkový půdorysný tvar rozměru cca 30\*16 m je pravděpodobně zděný z plných cihel se sedlovou střechou s plechovou krytinou. Objekt se skládá ze suterénu 1.NP, 2.NP a 3.NP.*

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

*Rekonstruovaný objekt není výrobního charakteru. Technologická výrobní zařízení nejsou navrhována.*

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

**Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.**

*Bezbariérové užívání stavby není předmětem řešení projektu.*

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

*Projekt je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., o technických požadavcích na stavby.*

*Veškeré technologie, pracovní postupy a způsoby řešení jsou navrženy tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro splnění veškerých požadavků na bezpečnost užívání, a to za předpokladu dodržování veškerých platných norem, vyhlášek a právních předpisů a nařízení provozovateli a uživateli objektu.*

*Stavba je navržena dle platných norem, předpisů a vyhlášek. V objektu jsou navrženy pouze výrobky s potřebnými atesty a certifikáty.*

**B.2.6 Základní charakteristika objektů****a) stavební řešení,**

*Stavební úpravy nejsou navrhovány.*

**b) konstrukční a materiálové řešení,**

*Stavebně konstrukční řešení není předmětem projektu*

**c) mechanická odolnost a stabilita.**

*Stavba musí být provedena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit destrukci, deformaci či poškození kterékoliv části této stavby. Nesmí být narušena stabilita stavby. Veškeré tyto deformace či poškození, které mohou ohrozit stavbu a zdraví osob, je třeba neprodleně oznámit hlavnímu stavbyvedoucímu a přizvat statika, který určí rozsah poškození a způsob zajištění proti dalšímu poškození objektu.*

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### a) technické řešení,

#### **VYTÁPĚNÍ**

*Jedná se o vytápění prostor soustavou železniční stanice teplovodní otopnou v Žamberku, kde je v 1.NP provoz železniční stanice a ve 2.NP a 3.NP se nachází bytové jednotky – celkem 4. V objektu je navrženo převážně vytápění otopnými tělesy v kombinaci s otopnými tělesy v koupelnách.*

*Zdrojem tepla budou tepelné čerpadla v provedení vzduch/voda o výkonu s vnitřní jednotkou. Pro byty a pro provoz bude 3x tepelné čerpadlo, zapojeno kaskádově. Systém využívá energii z obnovitelných zdrojů, kterou dále převádějí na teplo využitelné pro vytápění objektu a přípravu teplé vody.*

*Příprava teplé vody bude zabezpečena ve vnitřní jednotce tepelného čerpadla s vestavěným nerezovým ohřívacem teplé vody o objemu*

*Rozvody k otopným tělesům jsou vedeny dle výkresové dokumentace měděným potrubím spojovaným pájením. Většinou v podlahách, podél zdí, pod stropem nebo pod omítkou. Potrubí bude obaleno tepelnou izolací z pěnového polyethylenu..*

*Pro návrh byla použita desková ocelová otopná tělesa VK. Tělesa VK budou připojena pomocí uzavíracího rohového šroubení Vekolux R 1/2" a dvou kusů svěrných šroubení pro měděné potrubí Ø 15 mm. Součástí otopných těles jsou radiátorové ventily, na které se osadí termostatické hlavice.*

*Všechna tělesa jsou osazena odvzdušňovacími ventily. Tělesa jsou dodávána s finální povrchovou úpravou a včetně připevňovacích držáků.*

*Jako doplnění otopné soustavy jsou v koupelnách navržena koupelňová tělesa, která budou doplněna elektrickou patronou pro kombinované vytápění s termostatem o výkonu dle doporučení výrobce. Otopné těleso bude připojeno pomocí připojovací armatury Multilux s integrovaným termostatickým ventilem 1/2" a dvou kusů svěrných šroubení HEIMEIER pro měděné potrubí Ø 15 mm. Na připojovací armaturu u tělesa Koralux Rondo M bude instalována termostatická hlavice.*

#### **KANALIZACE**

*Projekt splaškové kanalizace zahrnuje zcela novou splaškovou kanalizaci od odvodu kondenzátu od pojišťovacího ventilu zdroje TV. Bude zakresleno v dalším stupni PD.*

*Vnitřní rozvody budou realizovány z potrubí PP HT. Trasy a dimenze potrubí jsou zakresleny ve výkresové části projektové dokumentace.*

#### **VODOVOD**

*Nové rozvody vnitřního vodovodu budou provedeny z potrubí PPR od nové vnitřní jednotky tepelného čerpadla a budou napojeny v místě demontovaného zásobníku TV. Jsou většinou vedeny při stěnách. Rozvod studené vody bude z potrubí PPR PN16, rozvod TV bude proveden z potrubí PPR PN20. Dimenze a trasy potrubí jsou patrné z výkresové části projektové dokumentace.*

*Pro napouštění otopné soustavy UT bude vyvedena odbočka z rozvodů studené vody v blízkosti zdroje tepla – není zakresleno ve výkresech vodovodu.*

*Zdrojem TV je dle dohody s investorem navrženo tepelné čerpadlo vzduch voda se zásobníkem TV.*

*Pro každou bytovou jednotku a provoz je navrženo 3x tepelné čerpadlo.*

#### **ELEKTROINSTALACE**

*Projektová dokumentace začíná vývodem ze stávající kabelové skříně vně objektu. Stávající stav elektroinstalace objektu není součástí této PD ani posouzení stávající kabelové přípojky.*

*V době realizace PD nebylo k dispozici vyjádření ČEZ Distribuce a.s., ohledně navýšení odběru elektrické energie.*

*Projektová dokumentace řeší pouze silové napojení tepelných čerpadel, včetně samostatného měření odběru elektrické energie. Vlastní propojení automatiky je součástí dodávky tepelných čerpadel a MaR. Viz samostatná část D.1.4.G, D.1.4.H*

## **b) výčet technických a technologických zařízení.**

*Tepelné čerpadlo vzduch/voda – 3x venkovní jednotka + 3x vnitřní jednotka*

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

*Změnami není negativně ovlivněno stávající PBŘ. Záměrem nejsou zasaženy únikové trasy z objektu. Nedochází k zásahu do požárních úseků objektu. Nevznikají nové požární úseky. Konstrukce vestavby předávací stanice je provedena z nehořlavých materiálů. Nedochází k navýšení počtu osob v objektu. Je zpracováno samostatné PBŘ, které nedílnou částí této PD.*

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.**

*Celková energetická náročnost stavby:*

*Potřeba tepla je 423,2 GJ/rok = 117,55 MWh/rok (topná sezona 251 dní)*

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

*Objekt bude nově osazen ekologickým zdrojem tepla. Hygienické požadavky nejsou měněny.*

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

*Ochrana před pronikáním radonu z podloží není řešeno. Vzhledem k povaze rekonstrukce nebude zasahováno do konstrukcí v kontaktu s podložím.*

#### **b) ochrana před bludnými proudy,**

*Není řešena ochrana před bludnými proudy. Vzhledem k povaze rekonstrukce.*

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou,**

*Neřeší se. Vzhledem k povaze rekonstrukce*

#### **d) ochrana před hlukem,**

*Stavby se navrhují podle normy ČSN 730532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky.*

*Neřeší se. Vzhledem k povaze rekonstrukce*

**e) protipovodňová opatření,**

*Neřeší se. Rozsah stavby nemá vliv na protipovodňová opatření. Objekt se nenachází v záplavovém území.*

**f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

*Stavba se nenachází na poddolovaném ani nijak ohroženém území.*

## B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

**a) napojovací místa technické infrastruktury,**

*Zůstávají stávající.*

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,**

*Nový zdroj tepla - tepelné čerpadlo vzduch/voda – 3x*

## B.4 Dopravní řešení

**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**

*Dopravní a bezbariérové napojení stavby projekt nemění zůstává stávající.*

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

*Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající místní komunikací.*

**c) doprava v klidu**

*Řešení dopravy v klidu zůstává stávající bez změn. Kapacita objektů se nemění.*

**d) pěší a cyklistické stezky.**

*V projekt nemá vliv na pěší a cyklistické stezky.*

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

**a) terénní úpravy,**

*Nejsou uvažovány - rekonstrukce uvnitř objektu*

**b) použité vegetační prvky,**

*Nejsou uvažovány - rekonstrukce uvnitř objektu*

**c) biotechnická opatření.**

*Náhradní výsadba není uvažována.*

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

### a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

*Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nemění svůj charakter ani se nenavýšují kapacity. Zdrojem TV jsou dle dohody s investorem navržena tepelná čerpadla vzduch voda se zásobníkem TV.*

### b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

*Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu. Stavbou nedojde ke změně ekologických funkcí a vazeb v krajině.*

### c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

*Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.*

### d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

*Pro stavbu nebylo třeba zjišťovací řízení ani hodnocení EIA.*

### e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

*Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci, není dále podrobněji řešeno.*

### f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

*Stavba nebude mít vliv na životní prostředí. Stavba nemá negativní vliv na krajinu, vodní zdroje a léčebné prameny. Stavba nevyvolává požadavky na zřízení ochranných pásem. Životní prostředí v bezprostřední blízkosti nebude po dobu trvání stavby dočasně zhoršeno. Vlivem zásobování stavby stavebním materiálem nedojde k výraznému nárůstu hlučnosti a prašnosti. Organizací výstavby budou negativní vlivy eliminovány na co nejmenší míru a na co nejkratší časový úsek.*

**V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.**

## B.7 Ochrana obyvatelstva

*Nedochází k zásahům do úkrytu obyvatelstva.*

## B.8 Zásady organizace výstavby

*Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č.246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti. Zhotovitel zajistí, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované stavební činnosti ve smyslu §15 vyhlášky 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů“.*

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

*Elektrická energie pro stavbu bude napojena ze stávajícího rozvaděče v koordinaci a dle pokynů investora. Voda pro stavbu bude odebírána v místě stavby ze stávající vodovodu. V případě potřeby si stavba zřídí dočasné odběrné místo. Odpadní vody ze stavby nesmí být vypouštěny do kanalizace. Odpadní vody musí být shromažďovány a pravidelně vyváženy a likvidovány na náklady stavby.*

### b) odvodnění staveniště,

*S odvodněním staveniště není počítáno. Úpravy se provádějí v interiéru stavby*

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

*Staveniště bude napojeno na stávající dopravní síť a technickou infrastrukturu.*

**Voda** pro stavební práce bude odebírána **ze stávajících rozvodů.**

**Elektrická energie** – předpokládané napojení pro stroje a zařízení staveniště bude zajištěno ze stávajících rozvodů

### d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

*Záměr nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Veškeré stavební práce probíhají uvnitř. Zvýšení dopravy v místě z důvodu navážení materiálu bude vzhledem malému rozsahu záměru zanedbatelné.*

### e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

*Stavba neobsahuje.*

### f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

*Stavba neobsahuje. Stavba se provádí pouze na pozemku investora. Podrobněji viz část ZOV.*

### g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

*Nejsou požadovány. Stavba se provádí pouze na pozemku investora v uzavřeném areálu.*

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

*viz bod B.2.1.h) této zprávy*

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

*Zemní práce nejsou navrhovány.*

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

*Stavba svým charakterem, použitím nezávadných materiálů a moderních technologií nebude negativně ovlivňovat životní prostředí. Po stránce provozní bude vyloučena jakákoliv kolize s okolím.*

*Jestliže se na pracovištích zaměstnavatele vyskytují rizikové faktory, je zaměstnavatel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřením zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných hodnot je povinen postupovat podle zvláštních právních předpisů. Rizikovými faktory jsou zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace), chemické (například karcinogeny), biologické činitele (například viry, bakterie, plísňe), prach, fyzická zátěž, psychická a zraková zátěž a nepříznivé mikroklimatické podmínky (například extrémní chlad, teplo a vlhkost). Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení nejvyšších přípustných hodnot rizikových faktorů vyloučit, je zaměstnavatel povinen omezovat jejich působení technickými, technologickými a jinými opatřeními, kterými jsou zejména úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce, zřízení kontrolovaných pásem, používání vhodných osobních ochranných pracovních prostředků nebo poskytování ochranných nápojů.*

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

*Při provádění veškerých stavebních prací musí být dodrženy bezpečnostní předpisy dle zákona 309/2006 Sb., ve znění zákona č. 362/2007 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).*

*Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.*

*Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 výše uvedeného zákona je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou:*

*a) udržování pořádku a čistoty na staveništi,*

*b) uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,*

*c) umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,*



- d) zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,*
- e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,*
- f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,*
- g) splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,*
- h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,*
- i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,*
- j) uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,*
- k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací,*
- l) předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,*
- m) zajištění spolupráce s jinými osobami,*
- n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,*
- o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,*
- p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,*
- q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.*

### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

*Stavba nebude mít negativní vliv na bezbariérové užívání stavby ve smyslu vyhlášky užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky 398/2009.*

*Viz B.2.4*

### **m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

*Vzhledem charakteru stavebních úprav není zapotřebí.*

### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

#### ***Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací***

*V průběhu výstavby musí být splněny požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ze dne 24. října 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací*

*Hygienický limit pro osmihodinovou pracovní dobu ("přípustný expoziční limit") ustáleného a proměnného hluku při práci vyjádřený ekvivalentní hladinou akustického tlaku (A)  $L_{Aeq, 8h}$  n se rovná 85 dB, nebo expozicí zvuku  $A2 E$  se rovná 3640 Pa s, A,8h.*

*Uspořádání pracovišť, na nichž je nebo bude vykonávána práce spojená s expozicí hluku, umístění výrobních prostředků a zařízení, volba pracovního nářadí, pracovní postupy a metody práce, musí směřovat ke snižování rizika hluku u jeho zdroje.*

*Pokud se vyhodnocením změřených hodnot prokáže, že přes uplatněná opatření k odstranění nebo minimalizaci hluku překračují ekvivalentní hladiny hluku A přípustný expoziční limit 85 dB, nebo že průměrná hodnota špičkového akustického tlaku C je větší než 112 dB, musí zaměstnavatel poskytnout zaměstnancům osobní ochranné pracovní prostředky k ochraně sluchu účinné v oblasti kmitočtů daného hluku.*

### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

*Vzhledem k rozsahu stavby nebude stavba členěně na etapy. Předpokládá se realizace v době mimo topnou sezónu. V době výstavby bude přerušena dodávka tepla do objektu.*

**Realizace akce: bude upraveno dle požadavků investora**

- zahájení výstavby..... začátek 2024.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

*Stavba nemá vliv na celkové vodohospodářské řešení.*